

Vedtægter for Klokkerholm Antenneforening

§ 1. Foreningens navn og hjemsted

Foreningens navn er Klokkerholm Antenneforening og foreningens hjemsted er Brønderslev Kommune.

§ 2. Foreningens mål.

Foreningens formål er at tilvejebringe og drive fællesantenneanlæg i Klokkerholm by til forsyning af medlemmerne med radio - og fjernsynssignaler fra de af bestyrelse til enhver tid fastsatte radio- og fjernsynsstationer.

Bestyrelsen skal når som helst kunne udvide formålet til at omfatte enhver i naturlig forbindelse med formålet hørende teknisk virksomhed herunder formidling af kabelTV.

§ 3. Forsyningsområde og medlemskreds.

Foreningens forsyningsområde er det til enhver tid etablerede kabelnet. Udbygningsetaper fastsættes til enhver tid af bestyrelsen under hensynstagen til, hvad der såvel i teknisk som økonomisk henseende er formålstjenligt og forsvarligt. Enhver husstand indenfor forsyningsområdet er berettiget til at blive medlem af foreningen, mod at denne forpligtiger sig til at betale et årligt kontingent, dels at betale en tilslutningsafgift.

§ 4. Kapital og drift

Den til foreningens formål nødvendige kapital tilvejebringes ved tilslutningsafgifterne og kontingenterne fra medlemmerne, samt ved lån jfr. § 5. Tilslutningsafgiften fastsættes af bestyrelsen gældende for et regnskabsår under hensynstagen til, hvad det til enhver tid koster at etablere anlæg.

For ejendomme med mere end en lejlighed kan bestyrelsen efter ensartede principper fastsætte et rabatsystem. Kontingent fastsættes ligeledes af bestyrelsen gældende for et regnskabsår.

Kontingentet skal dels kunne dække foreningens direkte driftsudgifter - herunder administration, vedligeholdelse m. v. dels give mulighed for en konsolidering af foreningen. For ejendomme med mere end en lejlighed kan bestyrelsen efter ensartede principper fastsætte et rabatsystem.

§ 5. Hæftelse

Medlemmerne hæfter ikke personligt for foreningens forpligtelser - udover kr. 500,- pr. medlem indtil en tilslutningsprocent på 65 af det samlede anlæg er opnået. De til foreningens anlæg tilsluttede ejendomme er hver især forpligtiget til dels at indbetale den fulde tilslutningsafgift efter reglerne i § 3 dels at betale det årlige kontingent.

§ 6. Udtræden af foreningen.

Medlemmerne er berettiget til, med 1 mdr. forudgående skriftlig varsel, at udtræde af foreningen 2 gange årligt enten den 30. juni og 31. december . Udtrædende medlemmer har ikke krav på nogen anpart af foreningens eventuelle formue. Medlemskabet kan senere

genoptages mod indbetaling et af bestyrelsen fastsat genetableringsgebyr samt de hermed forbundne omkostninger.

§ 7. Overdragelse

I tilfælde af fraflytning kan medlemskabet overdrages til boligens nye beboer ved udfyldelse af en af bestyrelsen godkendt formular. Flytninger skal senest være meddelt antenneforeningen 14 dage efter flytning.

§ 8. Manglende betaling.

I tilfælde af manglende kontingent betaling er foreningen berettiget til at afbryde ejendommens forbindelse med foreningens anlæg. Genoptagelse af tilslutningen kan gøres betinget af, at alle forfaldne ydelser til foreningen med påløbne renter, de med afbrydelsen og tilslutningen forbundne udgifter samt et af bestyrelsen fastsat gebyr, er betalt.

§ 9. Eksklusion.

Bestyrelsen kan ekskludere et medlem som følge af betalingsrestance eller som følge af, at medlemmet holder sine modtageapparater og husinstallationer i så dårlig stand, at de øvrige medlemmers brug af det fælles antenneanlæg efter bestyrelsens skøn generes, samt hvis installationen uretmæssigt deles med andre husstande

Det ekskluderede medlem kan forlange bestyrelsens beslutning om eksklusion forelagt til endelig og bindende afgørelse på førstkommende ordinære generalforsamling. Eksklusionen fritager ikke et medlem for indbetaling af de beløb, vedkommende har forpligtiget sig til at betale og berettiger ikke til udbetaling af noget beløb.

§ 10. Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Foreningens generalforsamlinger afholdes i Klokkeholm - den ordinære generalforsamling inden udgangen af hvert års april måned. Alle generalforsamlinger - såvel ordinære som ekstraordinære - indkaldes med mindst 8 dages og højst 4 ugers varsel ved bekendtgørelse i Midtvendssyssel Avis. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen . Hvis der skal behandles forslag, hvis vedtagelse kræver en særlig majoritet, skal dette fremhæves i indkaldelsen.

Forslag fra medlemmerne må, for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling, være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 1. april det pågældende år. Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt eller efter skriftlig anmodning til bestyrelsen fra mindst 25 medlemmer og med angivelse af anledning. Indkaldelse hertil skal inden 14 dage derefter udfærdiges med kortest mulig varsel.

§ 11 Dagsorden

På den ordinære generalforsamling skal foretages.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed det forløbne år.
3. Forelæggelse af resultatopgørelse og status til godkendelse
4. Forelæggelse af budget til godkendelse

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen + 1 suppleant.
6. Valg af en eller flere revisorer + revisorsuppleant
7. Eventuelt.

§ 12. Dirigent.

Generalforsamlingen vælger ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen og dennes resultater. Enhver stemmeberettiget kan forlange skriftlig afstemning med hensyn til et eller flere af de foreliggende forhandlingsemner.

§ 13. Forslag og beslutninger

På en generalforsamling kan beslutning kun tages om de forslag, der har været optaget i dagsorden og ændringerne dertil. Alle beslutninger på generalforsamlingen tages ved almindelig stemmeflerhed, for så vidt der ikke efter lovgivningen eller nærværende vedtægter kræves særlig stemmeflerhed.

Til vedtagelse af beslutninger om ændring af vedtægter eller om foreningens opløsning kræves, at mindst $2/3$ af medlemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen, og desuden at beslutningen vedtages med mindst $2/3$ af de afgivne stemmer.

Er $2/3$ af medlemmerne ikke repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget i øvrigt er vedtaget med $2/3$ af de repræsenterede stemmer, indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med $2/3$ af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af de repræsenterede medlemmer. Foreningen kan ikke opløses ved en generalforsamlingsbeslutning, forinden lån, som foreningen har optaget, er fuldt indfriet.

§ 14. Stemmeberettigede

Enhver husstand har på generalforsamlingen én stemme pr. betalt tilslutningsafgift. Der kan afgives maksimalt én stemme ved fuldmagt. Lejere udøver stemmeret på ejers vegne.

§ 15. Protokol

Over det på generalforsamlingen passerede indføres en beretning i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten og samtlige medlemmer af bestyrelsen.

§ 16. Bestyrelsen

Foreningen ledes af en bestyrelse på mindst 5 medlemmer. Bestyrelsesmedlemmerne vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen, og hvert lige år afgår 3 medlemmer, i hvert ulige år 2 medlemmer. Hvem der skal afgå første gang afgøres ved lodtrækning. Genvalg kan finde sted. De generalforsamlingsvalgte medlemmer af bestyrelsen skal være medlemmer af foreningen.

Der vælges ved den ordinære generalforsamling en suppleant der tiltræder bestyrelsen, i tilfælde af at en af bestyrelsens siddende medlemmer udtræder af bestyrelsen. Valget er gældende for et år ad gangen. I tilfælde af indtrædelse i den ordinære bestyrelse fastsættes valgperioden afhængig af det tidligere medlems valgperiode.

§ 17 Konstituering

Bestyrelsen, der selv vælger sin formand og eventuel næstformand, forestår ledelse af foreningen.

Bestyrelsen kan ved en forretningsorden fastsætte regler for sin virksomhed. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 4 af dens medlemmer er til stede. Alle vedtagelser sker ved simpel stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen. Bestyrelsen kan, hvis det på grund af omfanget af den daglige drift bliver nødvendigt, antagne lønnet medhjælp til at forestå den daglige drift.

§ 18.

Foreningen tegnes af bestyrelsens formand med 2 bestyrelsesmedlemmer i forening. Bestyrelsen kan meddele prokura enkel eller kollektiv.

§ 19. Regnskab og revision.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Årsregnskab underskrives af bestyrelsen, samt forsynes med revisors påtegning. Foruden årsregnskabet vil der være et udfærdiget budget for det kommende regnskabsår.

§ 20 Revision.

Revision af foreningens regnskab foretages af en på generalforsamlingen for et år ad gangen valgt revisor.

§ 21 Årsregnskab

Årsregnskabet skal opgøres, således som god regnskabsskik tilsiger og i overensstemmelse med lovgivningens krav til enhver tid. Den kan ingensinde udbetales udbytte til medlemmerne.

§ 22 Foreningens opløsning

Såfremt foreningens opløsning skulle blive vedtaget, fratræder bestyrelsen straks, og foreningens ledelse overtages af en eller flere på generalforsamlingen valgte likvidatorer. Likvidatorerne skal overfor en afsluttende generalforsamling aflægge endeligt regnskab over likvidationens forløb. Et eventuelt likvidationsoverskud skal skænkes til et eller flere anerkendelsesværdige formål i kommunen altså til foreninger eller institutioner, der varetager sådanne formål, idet den afsluttende generalforsamling med simpel stemmeflerhed fordeler overskuddet.

§ 23

Med den majoritet, der kræves til foreningens opløsning, kan generalforsamlingen - eventuelt 2. Generalforsamling - vedtage at foreningen sammensluttes, med et selskab, således at det nye selskab overtager samtlige foreningens aktiver og passiver og foreningen uden yderlige likvidation er opløst.